

O B E C / M E S T O :

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č.SP 1/07/2003

Vec : návrh **na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom-sídlom: ulica č.d..... obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

S0..... parc.č..... k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

na pozemkoch- stavbách -parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

.....

.....

.....

charakteristika dotknutého územia :

.....

spôsob doterajšieho využitia územia :

.....

účel stavby :

(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby :

(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov..)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo : katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. : katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. : katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. : katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; atď, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1	:	p.č.
2	:	p.č.
3	:	p.č.
4	:	p.č.
5	:	p.č.
6	:	p.č.
7	:	p.č.
8	:	p.č.
9	:	p.č.
10	:	p.č.
11	:	p.č.
12	:	p.č.
13	:	p.č.
14	:	p.č.
15	:	p.č.

.....
vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera,podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.(líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.)
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteSk v pokladni obce-mesta (zák.č.145/1995 Z.z.v zn.n.p.)
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :
7.1- záv.stanovisko obce–mesta; 7.2 – povolenie na výrub stromov–OcÚ; 7.3 - zriadenie studne-ObÚ; 7.4-zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 7.5 – posudok OÚ-št. okresný hygienik ; 7.6 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 7.7–súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH; ; 7.8 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.9 – stanovisko Štátnych lesov(ochranné pásmo lesa); 7.10 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 7.11 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); 7.12 – súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); 7.13-stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení); 7.14 – stanovisko-posudok Štátnej veterinárnej správy; 7.15 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-št. vodná správa (§ 24 vodného zákona); 7.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-odpadové hospodárstvo; 7.17 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana prírody a krajiny; 7.18 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 7.19 – stanovisko OÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 7.20 – KÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenia na št. cestu I.tr., vedľa št. cesty I. tr.); 7.21 – stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (ochranné pásmo št. ciest); 7.22 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (pamiatkové územia+archeolog. náleziská); 7.23 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; 7.24 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; 7.25 –iné
8. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
9. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí

P o u č e n i e : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

- a) **údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) **urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb včítane výškového vyznačenia**
- c) **architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie**
- d) **údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby**
- e) **údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia**
- f) **údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi**
- g) **údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma**
- h) **dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny**
- i) **návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov**
- j) **údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany**
- k) **úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané**
- l) **rozsah a usporiadanie staveniska**