

O B E C / M E S T O
s sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č. **SP 12/07.2003**

V e c : ž i a d o s ť o p o v o l e n i e n a o d s t r á n e n i e s t a v b y - § 88 S Z
(§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko-firemny názov vlastníka stavby :.....

Adresa : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

žiada o vydanie **povolenia na odstránenie stavby** :

.....
(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom; sklad; bytový dom...)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete...) :

parcelné číslo stavby :.....

katastrálne územie :

v obci :.....na ulici :

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č.

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby :

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác :

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby :.....

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín :

Údaj o uložení odpadu z búracích prác :

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok :

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností :

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 34 SZ) :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
vlasnoručný podpis vlastníka stavby , pečiatka

K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží (§ 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

- 1** Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
- 2** Doklad, preukazujúci **vlastnícke právo k s t a v b e (o odstránenie stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na liste vlastníctva k s t a v b e - nie len k pozemku)**
- 3** Kópia z katastrálnej mapy
- 4** PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby
- 5** V prípade radovej zástavby **statické posúdenie**, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
- 6** Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
- 7** Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy :
 - 1 stanovisko obce
 - 2 stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru
 - 3 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – št. vodnej správy
 - 4 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku ochrany ovzdušia
 - 5 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – úseku odpadového hosp.
 - 6 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – ochrany prírody a územ. plánovania
 - 7 právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre
 - 8 stanovisko OÚ v Nitre – odboru civilnej ochrany
 - 9 stanovisko OÚ v Nitre – odboru dopravy a CH
 - 10 stanovisko TI-SR v Nitre, Jelenecká 49 Nitra
 - 11 stanovisko Leteckého úradu v Bratislave – v prípade výškových stavieb
 - 12 rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
 - 13 posudok OÚ – štátneho okresného hygienika – v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
 - 14 iné :
- 8** **Vyhlasenie oprávnenej osoby** – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených so odstránením stavby,
- 9** **Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona : „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona : „ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona : „ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť „

Podľa § 103 stavebného zákona : „ Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu „