

Obec / Mesto
so sídlom

tlačivo č. SP 11/03.2003

V e c : n á v r h na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ (ktorá nie je spojená so zmenou stavby) (§ 21 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko-firmný názov navrhovateľa:

Adresa : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....
v rozsahu - opis zmien v účele užívania :

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.zo dňa

ktoré vydal :

na novonavrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti :

parcelné číslo stavby :

katastrálne územie :

v obci :na ulici :

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo :

- iné právo na základe :(nájomná zmluva, dohoda obudúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona) :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa , pečiatka

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.):

- 1** Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorys...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
- 2** Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
- 3** Kópia z katastrálnej mapy
- 4** Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania
- 5** Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy-stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia :
 - 1 stanovisko obce - mesta
 - 2 stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska ulica Nitra
 - 3 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – št. vodnej správy
 - 4 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – ochrany ovzdušia
 - 5 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP– odpadového hosp.
 - 6 stanovisko OÚ v Nitre – odboru ŽP – ochrany prírody a územ. plánovania
 - 7 stanovisko OÚ v Nitre – odboru civilnej ochrany
 - 8 stanovisko OÚ v Nitre– odboru dopravy
 - 9 rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Hradné námestie č. 8 Nitra
 - 10 stanovisko TI-SR, pracovisko Nitra, Jelenecká 49 Nitra
 - 11 rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava, Klemensova 8 Bratislava
 - 12 posudok OÚ v Nitre – štátneho okresného hygienika
 - 13 posudok Štátnej veterinárnej správy v Nitre
- 6** Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
- 7** Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce
- 8** Iné :

II. Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

- 1** Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona „.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : „ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona : „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „.

Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní : ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak „
Ods. (2) – „ účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva „.