

O B E C / M E S T

O

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č. SP 10/07.2003

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Názov firmy ako stavebníka stavby :

So sídlom : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr.

Autodielňa; kviareň a reštaurácia) :

v rozsahu len týchto :

■ **stavebných objektov stavby** (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-El.pripojka..) :

.....
.....
.....
.....
.....

■ **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....
.....
.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby :

.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav.povolenia) :.....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. Povolenia) :

v obci :.....na ulici :

pre ktorú vydal :

■ **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom : dňa :

■ **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....

pod číslom :

dňa :

■ **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....

pod číslom : dňa :

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do :
Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

Účel stavby :

Odborný dozor na stavbe vykonával :
Stavba bolarealizovaná dodávateľsky :

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

1 zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

1 zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

1 :
2 :
3 :

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :

- 1** podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
- 2** 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní
- 3** výkresy **skutočného** prevedenia stavby
- 4** územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení - kópie
- 5** súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
- 6** geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- 7** splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

- 1** stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
- 2** PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- 3** Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- 4** Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- 5** Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
- 6** Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby
Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí konanie s konaním o povolení týchto zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...)