

OBEC / MESTO
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č. SP 7/07.2003

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**
- fyzické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníkov :

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpených :

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) :

v obci :na ulici :

pre ktorú vydal :

■ *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :

■ *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....

pod číslom :dňa :

■ *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....

pod číslom :dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu :

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do :

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkárne (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával :

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

1 zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby

(konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. osprávnom konaní)

- 1** :
2 :
3 :
4 :
5 :

D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : - počet bytov :

- počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č.4.....

- obytná plocha bytu : plocha stav. pozemku :

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

- 1** podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (bezpodmienečne nutné)
2 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom) konaní
3 výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady)
4 územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
5 geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
6 splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

- 1** stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné ;
2 PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3 Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4 Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzadí a prevzatí stavby
5 Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
6 Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)