

OBEC / MESTO
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č. SP6/07.2003

V e c : **ž i a d o s ť o v y d a n i e p o v o l e n i a t e r é n n y c h ú p r a v - § 71 a § 72 SZ**
- (§ 12 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov žiadateľa :

Sídlo : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery (popis):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce (popis) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

pozemoky parcelné číslo :.....

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : vlntraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má žiadateľ :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

- iné právo – parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktoré vydal :

územné rozhodnutie pod č.j.....dňa.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :

.....
.....
.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov konania (§ 59 SZ;)

| | | | |
|----------|---|-------|----------|
| 1 | : | | p.č..... |
| 2 | : | | p.č..... |
| 3 | : | | p.č..... |
| 4 | : | | p.č..... |
| 5 | : | | p.č..... |

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

- 1** doklady, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2** kópiu z **katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- 3** doklad o zaplatení **správneho poplatku** – kolok v hodnoteSk (zák.č. 145/1995 Zb. v zn.n.p.)
- 4** **dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
- 5** **iné doklady** :
- 6** **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy–**nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne–podľa druhu a rozsahu úprav- vyznačí pracovník úradu**-napr. 7. – záväzná stanovisko Obce; **6.2** – súhlas na výrub porastov-ObÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; ; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); **6.11** –posudok OÚ-št. okr. hygienika ; **6.12** – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; **6.18** – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); **6.19** –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – Správa nehnuteľného majetku MO SR
- 7** **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
- 8** **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **8.1**- ST a.s.RCSI Nitra **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s.OZ Nitra. **8.4** - SPP a.s.OZ Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.8** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí :
- 9** **iné stanovisko, doklady, posudky**:

Poučenie :

Podľa § 71 SZ : „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „

Podľa § 71, ods. 2 SZ: „ Na terénne úpravy a práve uvedené v odseku 1,písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „

Podľa § 72 , ods. 1 SZ : „ Podať žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác....je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „

Podľa § 73 SZ : „ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. : „ Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

- a)** údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;
- b)** situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, an ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie
- c)** vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy,postacia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z. : „Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejaviť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb.úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres. „