

O B E C / M E S T O

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č.SP 5/07.2003

V e c : ž i a d o s ť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby)

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa škrtnúť) – **stavby** :

.....
(uviesť názov stavby)

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;...)

.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....
.....parc.č.k.ú.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : vintraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastníka stavby :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

- iné právo - parc.č.....na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j.dňa

- stavebné povolenie pod č.j.....dňa.....

I. K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebník pripojí :

- 1.** doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje oprávňovala- zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2.** kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- 3.** doklad o zaplatení správneho poplatku – kolok v hodnoteSk v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Zb.v zn.n.p.)
- 4.** projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- 5.** prehlásenie odborného dozora stavby (svojpomocná výstavba)
- 6.** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovníkúradu :
7. - záväzná stanovisko Obce; **6.2** – súhlas na výrub porastov-ObÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; **6.6** – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); **6.11** – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygiena (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12** – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); **6.19** –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **6.24** –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; **6.25** – Technická inšpekcia SR; **6.26** – iné stanovisko :
- 7.** súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra;STa.s.RCSI
- 8.** potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : **8.1**- ST a.s.RCSI Nitra **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s.OZ Nitra. **8.4** - SPP a.s.OZ Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.8** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia správcovia a telekom. sietí a inž.sietí :
- 9.** pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...
- 10.** pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
- 11.** iné náležitosti – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou,rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „.

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :
a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

Podľa §88a, ods.7, staveb.zákona : „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ