

O B E C / M E S T O :

so sídlom : (adresa OcÚ/MsÚ).....

tlačivo č.SP 3/07.2003

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 5 8 S Z

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka :

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; S0 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;...)

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : vintřaviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie pod č.j.....dňa.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel : (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :náklady stavby-odhad :

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

█ projektovú dokumentáciu vypracoval (meno, adresa projektanta) :

.....

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

█ svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, adresa dozora) :

.....

█ zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59SZ;

účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)-pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu :

1	:	.....	p.č.
2	:	.....	p.č.
3	:	.....	p.č.
4	:	.....	p.č.
5	:	.....	p.č.
6	:	.....	p.č.

.....
vlasnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníci pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- **iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteSk
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu**
7. – záväzné stanovisko Obce; **6.2** – súhlas na výrub porastov-ObÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; **6.6** – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8** – stanovisko Štátneho lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarne ochrana); **6.11** – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12** – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); **6.19** –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; **6.24** –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; **6.25** – TI-SR;
8. **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
9. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **8.1**- ST a.s.RCSI Nitra **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s.OZ Nitra. **8.4** - SPP a.s.OZ Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.8** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí :.....
10. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
11. **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)