

**O B E C / M E S T O :** .....

so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : .....

tlačivo č.SP 1.1 /07/2003

Vec : návrh **na vydanie zmeny územného rozhodnutia - § 41 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Navrhovateľ :** .....

bytom-sídlom: ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie zmeny územného rozhodnutia** číslo :.....zo dňa.....

ktoré vydal :.....

**stavby** ( uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia ) :

.....  
**v rozsahu zmeny územného rozhodnutia :**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

S0.....parc.č.....k.ú.....

Popis zmeny : .....

.....

.....

.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

Popis zmeny : .....

.....

.....

.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

Popis zmeny : .....

.....

.....

.....

**na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druhy pozemkov podľa LV : .....

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

**zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia :** .....

.....

.....

.....

.....

**účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou : nezmení – zmení na účel :** .....



## I. K návrhu na zmenu územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejmá navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp. - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na život. prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak navrhovanou zmenou budú dosiahnuté prahové hodnoty pre konanie podľa zák.č. 127/1994 Zb. vz.n.p.
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk v pokladni obce-mesta ( zák.č.145/1995 Z.z.v zn.n.p.)
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :  
7.1- záv.stanovisko obce–mesta; 7.2 – povolenie na výrub stromov–OcÚ; 7.3 - zriadenie studne-ObÚ; 7.4-zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 7.5 – posudok OÚ-št. okresný hygienik ; 7.6 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarna ochrana ); 7.7–súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH; ; 7.8 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.9 – stanovisko Štátnych lesov(ochranné pásmo lesa); 7.10 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 7.11 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); 7.12 – súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); 7.13-stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava ( ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení ); 7.14 – stanovisko-posudok Štátnej veterinárnej správy; 7.15 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-št. vodná správa ( § 24 vodného zákona ); 7.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-odpadové hospodárstvo; 7.17 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana prírody a krajiny; 7.18 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); 7.19 – stanovisko OÚ v Nitre, odb. dopravy ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); 7.20 – KÚ v Nitre, odb. dopravy ( napojenia na št. cestu I.tr., vedľa št. cesty I. tr. ); 7.21 – stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra ( ochranné pásmo št. ciest); 7.22 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre ( pamiatkové územia+archeolog. náleziská ); 7.23 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; 7.24 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; 7.25 iné : .....
8. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž.sietí : .....
9. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 9.1- ST a.s. 9.2 - ZEZ a.s. 9.3 - ZsVS a.s. 9.4 - SPP a.s. 9.5- ST a.s. RCSI Nitra 9.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 9.7 - Slovenský produktovod a.s. 9.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 9.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž.sietí : .....
10. **kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní**
11. **iné doklady**:: .....

### P o u č e n i e :

**Podľa § 41 stavebného zákona** : „ *Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „.*

**Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona** : „ *Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „.*

*Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcovia dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.*

*K návrhu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné priložiť primerane náležitosti podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona*

**Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou**