

## Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Mesto Nitra  
Oddelenie stavebného poriadku  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**

I. Stavebník:

.....  
( meno, priezvisko, resp. názov a adresa).

II. Miesto (adresa) stavebných úprav:.....

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:.....

.....

Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou:

.....

.....  
podpis stavebníka ( stavebníkov)

## **Prílohy:**

- a) Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (List vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) - originál
- b) Kópia z katastrálnej mapy - originál
- c) Písomný súhlas s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
- d) Jednoduchý výkres - pôdorys a technický opis navrhovanej stavebnej úpravy. V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách /zvislých, vodorovných/ dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby – autorizovaného stavebného inžiniera - statika.
- e) Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území.
- f) Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.

## **Upozornenie**

Stavebnú úpravu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 10 000 Sk sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 400 000 Sk sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.